

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита, ул. Бабушкина, д.3

за период: 01.03.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	678 286,50
Собственники и наниматели помещений	678 286,50
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	605 831,61
Собственники и наниматели помещений	605 831,61
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	72 454,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	761 066,34
Остатки денежных средств (за текущий период)	-82 779,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-82 779,84

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	122 988,28		
Управление жилым фондом 10 мес кв. 2023 г. К=0,9	122 988,28	м2	2 139,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	65 798,73		
Уборка МОП 10 мес 2023 г. К=0,9	65 798,73	м2	2 139,40
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 207,10		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 10 мес .2023г.1-5 эт.К=0,9	4 493,30	м2	2 139,40
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 10 мес .2023г.1-5эт.К=0,9	2 139,40	м2	2 139,40
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 10 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,9	3 637,50	м2	2 139,40
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 10 мес .2023	38 936,90	м2	2 139,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	32 565,85		
Установка информационных стендов (со стоимостью стендов)	9 484,95	шт	3,00
Частичное оштукатуривание	19 919,25	м2	15,00
Установка информационной таблички	3 161,65	шт	4,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 174,72		
Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	15 499,25	шт.	13,00
Перезапуск системы теплоснабжения	7 039,80	шт.	6,00
Замена кранов переключения на врезке системы хол. водоснабжения	3 574,58	шт	2,00
Прочистка фильтров	1 317,84	шт	1,00
Ремонт уличного освещения	3 990,76	шт	4,00
Тех.осмотр электрооборудования с выполнением ремонта	5 469,20	шт	4,00
Устранение течи в системе теплоснабжения	2 633,99	шт	1,00
Замена эл.ламп	649,30	шт	7,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	60 000,00		
	60 000,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 074,71		
	3 074,71		
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 557,60		
Тех.обслуживание ГО К=0,9; 10 мес. 2023 г.	8 557,60	м2	2 139,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 095,54		
Содержание ДРС 10 мес 2023 г. коэф.0,9	29 095,54	м2	2 139,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	2 139,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	58 660,78		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 10 мес 2023г.К=0,8	36,37	м2	2 139,40
Уборка придомовой территории 10 мес 2023 г. К=0,8	58 624,41	м2	2 139,40
15. Прочая работа (услуга)	89 508,35		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	27 014,50		
Обслуживание теплосчетчиков	0,00		
Компенсация инвестируемых средств УК	60 583,17		
Погрузка и разгрузка материалов(изделий) с использованием автотранспорта	1 910,68	час	1,00
Итого	559 631,66	руб.	
Всего с НДС	761 066,34	руб.	