

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:**

**г. Чита, ул. Бабушкина, д.3**

за период: 01.03.2023-31.12.2023

**Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>0,00</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>678 286,50</b>
Собственники и наниматели помещений	678 286,50
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>605 831,61</b>
Собственники и наниматели помещений	605 831,61
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	72 454,89
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>761 066,34</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)	-82 779,84
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>-82 779,84</b>

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>122 988,28</b>		
Управление жилым фондом 10 мес кв. 2023 г. К=0,9	122 988,28	м2	2 139,40
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>65 798,73</b>		
Уборка МОП 10 мес 2023 г. К=0,9	65 798,73	м2	2 139,40
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>49 207,10</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 10 мес .2023г.1-5 эт.К=0,9	4 493,30	м2	2 139,40
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 10 мес .2023г.1-5эт.К=0,9	2 139,40	м2	2 139,40
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 10 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,9	3 637,50	м2	2 139,40
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 10 мес .2023	38 936,90	м2	2 139,40
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>32 565,85</b>		
Установка информационных стендов (со стоимостью стендов)	9 484,95	шт	3,00
Частичное оштукатуривание	19 919,25	м2	15,00
Установка информационной таблички	3 161,65	шт	4,00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>40 174,72</b>		
Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	15 499,25	шт.	13,00
Перезапуск системы теплоснабжения	7 039,80	шт.	6,00
Замена кранов переключения на врезке системы хол. водоснабжения	3 574,58	шт	2,00
Прочистка фильтров	1 317,84	шт	1,00
Ремонт уличного освещения	3 990,76	шт	4,00
Тех.осмотр электрооборудования с выполнением ремонта	5 469,20	шт	4,00
Устранение течи в системе теплоснабжения	2 633,99	шт	1,00
Замена эл.ламп	649,30	шт	7,00
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		

<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>60 000,00</b>		
	60 000,00		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>3 074,71</b>		
	3 074,71		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>8 557,60</b>		
Тех.обслуживание ГО К=0,9; 10 мес. 2023 г.	8 557,60	м2	2 139,40
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>29 095,54</b>		
Содержание ДРС 10 мес 2023 г. коэф.0,9	29 095,54	м2	2 139,40
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	2 139,40
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>58 660,78</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 10 мес 2023г.К=0,8	36,37	м2	2 139,40
Уборка придомовой территории 10 мес 2023 г. К=0,8	58 624,41	м2	2 139,40
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>89 508,35</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	27 014,50		
Обслуживание теплосчетчиков	0,00		
Компенсация инвестируемых средств УК	60 583,17		
Погрузка и разгрузка материалов(изделий) с использованием автотранспорта	1 910,68	час	1,00
<b>Итого</b>	<b>559 631,66</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>761 066,34</b>	руб.	